

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Амет-хан Султанова, д. 9
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			14	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			98	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 692,60	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 692,60	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
Работы по уборке придомовой территории	3,35	3,60	195 681,42	195 681,42
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,22	4,54	246 643,06	246 643,06
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,83	8,42	457 528,50	258 241,29
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			8 486,76	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	15,22	16,36	889 153,85	889 153,85
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,25	1,34	72 923,00	72 923,00
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	5 349,56	5 349,56
Работы по управлению МКД	7,89	8,48	460 907,17	460 907,17

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
	По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	По состоянию на 31.12.2024 (руб.)	
Содержание и текущий ремонт МКД	2 546 722,19	2 480 978,06	2 243 364,98
Содержание и текущий ремонт	2 301 940,17	2 243 364,98	2 243 364,98
Коммунальные услуги	2 301 940,17	2 243 364,98	2 243 364,98
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	244 782,02	237 613,08	237 613,08
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	15 967,92	15 329,22	15 329,22
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 217,64	5 029,40	5 029,40
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 361,16	4 182,37	4 182,37
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	219 235,30	213 072,09	213 072,09
Дебиторская задолженность			
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	157 775,42	223 519,55
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	510,39	1 149,09	1 149,09
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-178,49	9,75	9,75
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-194,52	-15,73	-15,73
Содержание и текущий ремонт	13 499,36	19 662,57	19 662,57
Содержание и текущий ремонт	144 138,68	202 713,87	202 713,87

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

